



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

09.06.2026 nr 7-1/52-43

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Teade detailplaneeringu kehtestamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 02.06.2026. a korraldusega nr 307 kehtestati Saku valla **Tänassilma küla Tänassilma tee 16 maaüksuse ja lähiala** detailplaneering.

Planeeritav ala jääb Tänassilma külla ning koosneb Tänassilma tee 16 maaüksusest (71801:001:0433, maatulundusmaa 100%, pindala: 30 068 m², kinnistu nr: 9924502) ja Tänassilma tee (71901:001:0524, transpordimaa 100%) maaüksuse osast.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt kavandatakse Tänassilma tee 16 katastriüksusest moodustada neliteist krunti. Neljateistkümnest krundist kümme määratakse elumumaaks, üks üldkasutatavaks maaks ja kolm transpordimaaks. Planeeringuga määratakse hoonestusala ja ehitusõigus kuni 9 m kõrguste üksik-, kaksik- ja ridaelamute ning kuni 6 m kõrguste abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Samuti jääb maaüksus perspektiivse ühiskanaliseerimisega kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanaliseerimise välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda [geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee